

‘EXPERTIVA’ DOO Зрењанин у стечају

Ст 8/2023

08.07.2025 у Кикинди

ОБАВЕШТЕЊЕ

о намери, плану, начину и роковима и целисходности продаји непокретне имовине стечајног дужника EXPERTIVA ‘ DOO Зрењанин у стечају стечајном поступку Ст. бр. 8/2023 Привредни суд Зрењанин

Достављено:

- 1. Стечајном судији**
- 2. Одбору поверилаца**
 1. ‘MISTIC WORLD’ DOO
Благоја Паровића 38,
17500 Врање
 2. Република Србија
Министарство финансија
Пореска управа филијала
Зрењанин,
Трг Зорана Ђинђића 4,
23000 Зрењанин
преко законског заступника
Државног правобранилаштва
Одељење у Зрењанину,
Гимназијска 7,
23000 Зрењанин
 3. ОМЕГА-ПРОФЕКС DOO,
Шабачки пут ББ, 15300
Лозница
 4. Тепих сервис Горан,
Барањска 41, Зрењанин 23000
 5. СЗТР ЕЛТЕХ ИН РАДАНОВИЋ
СРЂАН ПР, Занатлијска 50
- 3. Заинтересованим лицима**

ПРЕДМЕТ: Обавештење о намери, плану, начину и роковима и целисходности продаје непокретне имовине стечајног дужника

На основу:

- Решења о банкротству Ст. 8/2023 које је Привредни суд у Зрењанину донео дана 22.04.2024 године, а постало правоснажно 07.05.2024.године
- одредаба члана 133. став 1. и став 3. Закона о Стечају («Службени гласник РС» број 104/2009, 99/2011 – др. Закон, 71/2012 – одлука УС и 83/2014) (у даљем тексту: Закон о стечају)

стечајни управник Вас обавештава о намери да изврши продају непокретне имовине стечајног дужника **'EXPERTIVA' ДОО Зрењанин у стечају**, што је његово овлашћење предвиђено одредбама члана 135. став 1. Закона о стечају, и истовремено Вас обавештава о намери, плану, начину и роковима и целисходности продаје непокретне имовине стечајног дужника.

План продаје је следећи:

Продаја би се извршила по испуњену услова и у складу са роковима прописаним Законом о стечају.

Сви ближи услови и детаљи продаје непокретне имовине стечајног дужника **'EXPERTIVA' ДОО Зрењанин у стечају** биће детаљно описани у оквиру продајне документације која ће бити припремљена у складу са Законом о стечају и националним стандардном бр. 5 за управљање стечајном масом, и која ће под једнаким условима бити на располагању свим заинтересованим купцима.

Сви заинтересовани купци који откупе продајну документацију имаће прилику да под истим условима приступе свим информацијама везаним за имовину стечајног дужника и једнак приступ имовини стечајног дужника.

Поступком продаје руководиће Драгана Галић, стечајни управник.

Начин продаје:

Продаја ће се извршити јавним надметањем.

Рокови продаје:

Прво јавно надметање биће у складу са чланом 133. Закона о стечају одржано дана 23.09.2025 године, односно у року од 34 дана када ово Обавештење буде достављено свим лицима којима у складу са Законом о стечају мора бити достављено.

Како би се избегле, било какве процесне злоупотребе, ово обавештење је достављено свим лицима којима мора бити достављено или непосредно, или на писарници, или путем препоручене поште, или електронске поште.

Место и адреса на којој се налази имовина која се продаје:

Непокретна имовина стечајног дужника која је предмет продаје налази се на следећој адреси: Бранка Радичевића 41, Српски Арадац

Подробнији подаци се налазе у продајној документацији које свако заинтересовано лице за учешће у продаји непокретне имовине стечајног дужника путем јавног надметања има право да откупи. На тај начин се квалификује за уплату депозита у поступку продаје који ће бити одређен огласом о овој продаји.

Опис имовине и подаци о намени:

Предметна непокретност се налази на следећој адреси: Бранка Радичевића 41, Српски Арадац на катастарској парцели 223 КО Српски Арадац, уписана у листу непокретности 1796. Укупне површине 1436 м²

Напомена у листу непокретности је уписан објект 1 породична стамбена зграда 110 м² која је у природи порушена. Такође у природи постоје објекти помоћне просторије које нису укњижени.

Подробнији подаци се налазе у продајној документацији које свако заинтересовано лице за учешће у продаји имовине стечајног дужника као правног лица путем јавног надметања има право да откупи. На тај начин се квалификује за уплату депозита у поступку продаје који ће бити одређен огласом о овој продаји.

Почетна цена и услови надметања:

Почетна цена на јавној продаји износиће 1.113.268,90 што представља 50% од вредности предмета продаје.

Учешће на јавном надметању ће бити омогућено свим домаћим и страним, физичким и правним лицима, која откупе продајну документацију.

Јавно надметање биће у целости спроведено у складу са Законом о стечају и националним стандардом бр. 5 за управљање стечајном масом, при чему ће сви услови јавног надметања бити детаљније описани у продајној документацији која ће, на једнак начин бити на располагању свим заинтересованим лицима.

Правни лекови:

Повериоци и друга заинтересована лица могу поднети приговор стечајном судији на предложеној продаји најкасније у року од 10 дана пре предложеног датума продаје или преноса, ако за њега постоји прописан основ. О приговору одлучује стечајни судија.

 Драгана Галић
стечајни управник
адреса: Косовска 9, 23300 Кикинда
телефон: 063 591 265